**Протокол № 140/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «18» января 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22 декабря 2021 г. (№ 201221/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

На аукцион выставлены лоты №№ 298 – 327.

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Тюрина Ирина ВалерьевнаЕркина Елена Владимировна |
|  | Фадеева Ирина Петровна Яхонтова Наталья ЮрьевнаКалашникова Светлана Викторовна |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «18» января 2022 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «13» января 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 7 (семь) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе и 1 (одна) заявка в электронной форме, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

***8.1. по лоту № 298:***

8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.2. по лоту № 299:***

8.2.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.2.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.3. по лоту № 300:***

8.3.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.4. по лоту № 301:***

8.4.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.4.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.5. по лоту № 302:***

8.5.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.5.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.6. по лоту № 303:***

8.6.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 303****127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 24**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, этаж 2, помещение VII, комната № 7 | **26,80** | **5 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 303** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **134 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 303, руб.** | **20 000,00** |

8.6.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП Курзин А.В.ИНН 772913408566 | Индивидуальный предприниматель | 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 3, корпус 1, кв. 115 | 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 3, корпус 1, кв. 115 |

8.6.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.6.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Индивидуального предпринимателя Курзина Александра Валериановича**

8.6.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.6.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **134 000,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.7. по лоту № 304:***

8.7.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 304****127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 24**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, этаж 2, помещение VII, комната № 33 | **25,90** | **5 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 304** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **129 500,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 304, руб.** | **20 000,00** |

8.7.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «АРТИКУНО»ИНН 7743733057 | Общество с ограниченной ответственностью | 125438, город Москва, пер. 4-й Лихачёвский, д. 15, офис 601 | 125438, город Москва, пер. 4-й Лихачёвский, д. 15, офис 601 |

8.7.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.7.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «АРТИКУНО»**

8.7.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.7.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **129 500,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.8. по лоту № 305:***

8.8.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.8.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.9. по лоту № 306:***

8.9.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 306****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 2, помещение I, комната № 22 | **8,70** | **7 750,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 306** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **8,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **67 425,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 306, руб.** | **10 000,00** |

8.6.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Восток Импорт ЛТД»ИНН 7708815910 | Общество с ограниченной ответственностью | 127253, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, шоссе Дмитровское, д. 116, этаж/помещ. 2/1, ком. 19, 20 | 127253, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, шоссе Дмитровское, д. 116, этаж/помещ. 2/1, ком. 19, 20 |

8.9.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.9.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Восток Импорт ЛТД»**

8.9.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.9.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **67 425,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.10. по лоту № 307:***

8.10.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.10.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.11. по лоту № 308:***

8.11.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.11.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.12. по лоту № 309:***

8.12.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 309****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 1, помещение IV, часть комнаты № 1 | **100,00** | **5 150,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 309** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **100,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **515 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 309, руб.** | **20 000,00** |

8.12.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП Лукьянченко И.А.ИНН 503000853992  | Индивидуальный предприниматель | 127562, г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, к.3, кв.234 | 127562, г. Москва, ул. Хачатуряна, д. 12, к.3, кв.234 |

8.12.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.12.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Индивидуального предпринимателя Лукьянченко Ирину Александровну**

8.12.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.12.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **515 000,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.13. по лоту № 310:***

8.13.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.13.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.14. по лоту № 311:***

8.14.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 311****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 192,40** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 311** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 192,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 769 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 311, руб.** | **20 000,00** |

8.14.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ТД ЮСТ»ИНН 7705440469 | Общество с ограниченной ответственностью | 127253, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, этаж 4, помещение I, ком. № 31 | 119034, г. Москва, переулок Чистый, д. 5А, ком. 24 (цокольный этаж) |

8.14.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.14.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ЮСТ»**

8.14.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.14.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **4 769 600,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.15. по лоту № 312:***

8.15.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.15.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.16. по лоту № 313:***

8.16.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.16.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.17. по лоту № 314:***

8.17.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.17.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.18. по лоту № 315:***

8.18.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 315****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комнаты №№ 16, 17 (здание: административный корпус) | **36,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 315** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **36,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **292 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 315, руб.** | **10 000,00** |

8.18.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ТД «Электротехмонтаж»ИНН 7804526950 | Общество с ограниченной ответственностью | 140054, Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 37, литера 18М | 191144, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 7-я Советская, д. 44, литера Б, этаж 6, ком.118 |

8.18.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.18.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Электротехмонтаж»**

8.18.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.18.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **292 800,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.19. по лоту № 316:***

8.19.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.19.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.20. по лоту № 317:***

8.20.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.20.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.21. по лоту № 318:***

8.21.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.21.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.22. по лоту № 319:***

8.22.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.22.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.23. по лоту № 320:***

8.23.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.23.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.24. по лоту № 321:***

8.24.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.24.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.25. по лоту № 322:***

8.25.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.25.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.26. по лоту № 323:***

8.26.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.26.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.27. по лоту № 324:***

8.27.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 324****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 6,этаж 1, помещение 1, комната № 17(офисное здание) | **16,00** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 324** |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **16,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **129 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 324, руб.** | **10 000,00** |

8.27.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ЭРА ЭПТС»ИНН 6732211152 | Общество с ограниченной ответственностью  | 214000, Смоленская обл., г.о. город Смоленск, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 36, кв.7 | 214000, Смоленская обл., г.о. город Смоленск, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 36, кв.7 |

8.27.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.27.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА ЭПТС»**

8.27.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.27.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **129 600,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.28. по лоту № 325:***

8.28.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.28.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.29. по лоту № 326:***

8.29.1. Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 326****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 3 года 0 месяцев 0 дней |
| Нежилое здание | Склад, производственно-складское | Строение 3, этаж 1 | **191,90** | **12 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 326** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 302 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – сэндвич-панели, степень технического обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 326, руб.** | **750 000,00** |

8.29.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Академ Тест»ИНН 7734357021 | Общество с ограниченной ответственностью | 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 25А, стр.15, этаж 2, ком.1 | 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 25А, стр.15, этаж 2, ком.1 |

8.29.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.29.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Академ Тест»**

8.29.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.29.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **2 302 800,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.30. по лоту № 327:***

8.30.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.30.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде  |  | Дравниеце И.Р. |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Тюрина И.В. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Калашникова С.В. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «18» января 2022 г. № 140/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставле-ниязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представ-лены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, представившего заявку |
| 1. | 29.12.202113-07 | ИП Лукьянченко И.А. | 309 | Лукьянченко И.А. | *irina-com@bk.ru* |
| 2. | 30.12.202110-40 | ООО «Восток Импорт ЛТД» | 306 | Пуликовская Н.А. | *подпись* |
| 3. | 11.01.202210-20 | ООО «Академ Тест» | 326 | Лысяков М.Ю. | *подпись* |
| 4. | 11.01.202214-40 | ООО «ЭРА «ЭПТС» | 324 | Видиков В.В. | *подпись* |
| 5. | 11.01.202217-00 | ООО «АРТИКУНО» | 304 | Кузькин С.Н. | *подпись* |
| 6 | 11.01.202217-00 | ИП Курзин А.В. | 303 | Кузькин С.Н. | *подпись* |
| 7 | 12.01.202214-20 | ООО «Торговый Дом ЮСТ» | 311 | Горьков В.И. | *подпись* |
| 8 | 13.01.20229-00 | ООО «ТД «Электротехмонтаж» | 315 | Сухарев А.П. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «18» января 2022 г. № 140/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 303 – 20 000 руб.; по лоту № 304 – 20 000 руб.; по лоту № 306 – 10 000 руб.; по лоту № 309 – 20 000 руб.; по лоту № 311 – 20 000 руб.; по лоту № 315 – 10 000 руб.; по лоту № 324 – 10 000 руб.; по лоту № 326 – 750 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «18» января 2022 г. № 140/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 298****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, подвал, помещение I, комната № 19а | **14,90** | **4 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 298** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **14,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **64 070,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 298, руб.** | **20 000,00** |
| 2 | **Лот № 299****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 14 | **13,00** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 299** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **13,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **104 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 299, руб.** | **10 000,00** |
| 3 | **Лот № 300****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 4, помещение VIII, комната № 3 | **54,80** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 300** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **54,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **438 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 300 руб.** | **10 000,00** |
| 4 | **Лот № 301****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 1а | **20,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 301** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **163 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 301, руб.** | **10 000,00** |
| 5 | **Лот № 302****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 1, подвал, помещение I, комната № 19а | **11,30** | **5 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 302** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **56 500,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 302, руб.** | **20 000,00** |
| 6 | **Лот № 303****127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 24**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, этаж 2, помещение VII, комната № 7 | **26,80** | **5 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 303** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **26,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **134 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 303, руб.** | **20 000,00** |
| 7 | **Лот № 304****127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 24**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Склад | Строение 2, этаж 2, помещение VII, комната № 33 | **25,90** | **5 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 304** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **129 500,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 304, руб.** | **20 000,00** |
| 8 | **Лот № 305****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 3, 4 | **37,10** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 305** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 685,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 305, руб.** | **10 000,00** |
| 9 | **Лот № 306****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 2, помещение I, комната № 22 | **8,70** | **7 750,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 306** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **8,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **67 425,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 306, руб.** | **10 000,00** |
| 10 | **Лот № 307****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 15, 16, 17, 18, часть комнаты № 25 | **76,17** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 307** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **76,17** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **609 360,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 307, руб.** | **10 000,00** |
| 11 | **Лот № 308****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 3, помещение I, комната № 19 | **11,50** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 308** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **84 525,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 308, руб.** | **10 000,00** |
| 12 | **Лот № 309****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 1, помещение IV, часть комнаты № 1 | **100,00** | **5 150,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 309** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **100,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **515 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 309, руб.** | **20 000,00** |
| 13 | **Лот № 310****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 6, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 000,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 310** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 000,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 000 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 310, руб.** | **20 000,00** |
| 14 | **Лот № 311****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 192,40** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 311** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 192,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 769 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 311, руб.** | **20 000,00** |
| 15 | **Лот № 312****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 1, этаж 1, комната № 20 (здание: административный корпус) | **38,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 312** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **38,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **314 280,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 312, руб.** | **10 000,00** |
| 16 | **Лот № 313****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Помещение для организации общественного питания | Строение 9,помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 47-54, 56, 58, 58а(здание: административный корпус) | **211,30** | **7 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 313** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **211,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 605 880,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 313, руб.** | **10 000,00** |
| 17 | **Лот № 314****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 2, этаж 2, комната № 18 (здание: административный корпус) | **18,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 314** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **18,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **145 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 314, руб.** | **10 000,00** |
| 18 | **Лот № 315****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комнаты №№ 16, 17 (здание: административный корпус) | **36,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 315** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **36,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **292 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 315, руб.** | **10 000,00** |
| 19 | **Лот № 316****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комната № 18 (здание: административный корпус) | **17,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 316** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **17,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **139 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 316, руб.** | **10 000,00** |
| 20 | **Лот № 317****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комната № 25 (здание: административный корпус) | **37,90** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 317** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **303 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 317, руб.** | **10 000,00** |
| 21 | **Лот № 318****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 6,этаж 1, помещение 1, комната № 13(офисное здание) | **15,30** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 318** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **123 930,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 318, руб.** | **10 000,00** |
| 22 | **Лот № 319****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комнаты №№ 36-47 (здание: административный корпус) | **187,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 319** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **187,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 499 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 319, руб.** | **10 000,00** |
| 23 | **Лот № 320****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 1, этаж 1, комната № 7 (здание: административный корпус) | **16,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 320** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **16,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **136 080,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 320, руб.** | **10 000,00** |
| 24 | **Лот № 321****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комнаты №№ 21, 21а (здание: административный корпус) | **52,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 321** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **52,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **417 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 321, руб.** | **10 000,00** |
| 25 | **Лот № 322****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Помещение для организации общественного питания | Строение 9,помещение 2, этаж 2, комнаты №№ 24-26, 29(здание: административный корпус) | **66,90** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 322** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **66,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **535 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 322, руб.** | **10 000,00** |
| 26 | **Лот № 323****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 9,помещение 3, этаж 3, комната № 28 (здание: административный корпус) | **22,70** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 323** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **22,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **181 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 323, руб.** | **10 000,00** |
| 27 | **Лот № 324****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 6,этаж 1, помещение 1, комната № 17(офисное здание) | **16,00** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 324** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **16,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **129 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 324, руб.** | **10 000,00** |
| 28 | **Лот № 325** **Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 1, помещение 1, этаж 1, комната № 4 (здание: складское здание) | **19,20** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 325** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **19,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **140 160,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 1-этажное, материал стен – сэндвич-панели, степень технического обустройства –отопление центральное от ТЭЦ, вентиляция и электроснабжение |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 325, руб.** | **10 000,00** |
| 29 | **Лот № 326****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 3 года 0 месяцев 0 дней  |
| Нежилое здание | Склад, производственно-складское | Строение 3, этаж 1 | **191,90** | **12 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 326** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 302 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены –  сэндвич-панели, степень технического  обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 326, руб.** | **750 000,00** |
| 30 | **Лот № 327****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 4, этаж 1, помещение I, комната № 20 | **20,20** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 327** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **148 470,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 327, руб.** | **10 000,00** |